



Elstedhøj afd. 06, 2. juni 2020, Kl. 19:00
Afdelingsbestyrelsens lokaler i nr. 3

Referat

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
5. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
6. Indkomne breve og ansøgninger
7. Bevillinger
8. Eventuelt
9. Næste møde



Afdelingsbestyrelsesmøde, 2. juni 2020 dagsorden Elstedhøj afd. 06

Referat

Afholdt

2. juni 2020, Kl. 19:00

Afdelingsbestyrelsens lokaler i nr. 3

Fremmødte

Søren Thing

Knud Erik Gissel

Jacob Alnor

Find Hvid Rasmussen

Jette Holgersen

John Damsgaard

Sanne Nordtorp Petersen

Line Grønnegård Lassen

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 2. juni 2020, Kl. 19:00

Afdelingsbestyrelsens lokaler i nr. 3

dagsorden Elstedhøj afd. 06



1. Godkendelse af seneste referat

godkendelse af referat fra 4. maj 2020

Punktet er: Godkendt

referatet blev godkendt men Find var fraværende med afbud, da han frygtede at han kunne være smittet med coronavirus

2. Orientering fra inspektør/varmemester

parkanlæg - det ser fint ud, mail fra xxxxxxx angående træer, de ønsker fældet

muldvarpe på Sønderskovvej

blødgøringsanlæg har Morten fået en pris?

klubber er fortsat lukket ned

Punktet er: Behandlet

John fortalte, at gartnerne er ved at være ved vejs ende med beplantningen, og med nogle enkelte justeringer/ændringer af planter, så ser det rigtig godt ud. De gør det så godt. Vi diskuterede en mail fra nogle beboere i opgang XX og XX, der ønsker nogle træer ud for deres haver fjernet. De siger, at de ingen sol har i haven efter kl. 17. Vi blev enige om, under stor sorg, da ingen af os ønsker at fælde træer, der er blevet så store og flotte, at vi vil efterkomme disse beboeres ønsker, og få fældet de 2 træer, så der blot står et træ tilbage. John ved, hvilke træer det drejer sig om. Vi vil gerne have det gjort nu, mens gartnerne er her i området, men John sagde, at der ikke er flere penge hertil. Det vil vi gerne have undersøgt, om der ikke kan findes midler til dette.

John fortalte også, at der er blevet vasket sokler på Sønderskovvej og postkasser, der er blevet fjernet cykelstativer, som ikke bruges mere, der er opsat bord/bænke sæt.

John fortalte, at der har været en muldvarpebekæmper for at gasse muldvarper på Sønderskovvej og det har hjulpet rigtig meget.

Knud Erik nævnte, at der er problemer med knallert/cykelrummene med ophold og hashrygning m.m. Vi drøftede mulighederne omkring disse kælderrum, som ligger i enderne af blokkene, og kom frem til, at da de ikke bruges ret meget til deres formål, så kan vi jo ligeså godt leje dem ud som kælderrum. Vil det være en mulighed?

Søren nævnte, at vaskepladsen bruges af flere udefrakommende. Det er ikke meningen, at vi skal lægge vand og strøm til andre end vore egne beboere. Vi drøftede, hvilke muligheder der er for at stoppe en sådan trafik. Muligvis tænd/sluk ur på strøm og vand, eller en anvendelse af vore brikker som åbning af anlægget. John vil vende det med resten af staben.

Jette nævnte, at hun havde fået en mail fra en beboer, der havde nogle forslag til forbedringer på Elstedhøj. Det drejede sig om p-pladser, som vi jo ikke har for mange af. Det er især galt med de to øverste blokke (35,36,37,38,39,40 og opg. 26,27 og 28), der skal dele en plads. Det er nu ikke helt rigtigt, da de 2 store blokke også bruger den lille p-plads bag genbrugspladsen. Han foreslår en skråparkering bag opg. 14,15,16 og 17, hvilket vi ikke synes, vil være en god løsning. Han foreslår også, at vi skal tvinge firmabiler til at holde ud mod Sønderskovvej, hvilket heller ikke vil være optimalt, da vi allerede har flere beboere, der er trætte af at der holder store kassebiler ud for deres vinduer. Vi snakkede om det kunne være en løsning at få parkering på de grønne striber ud mod Sønderskovvej, som kommunen ejer. Kan vi få en kontakt til Aarhus Kommune for at høre, om vi kan leje/købe de arealer, for vi tror ikke på, at der nogensinde vil komme en udvidelse af Sønderskovvej.

Han nævner også ulovligt parkerede biler, der holder på tværs ved enderne af blokkene, og mener, vi kan udstede bøder til dem. Vi havde et forslag om p-vagt på afdelingsmødet sidste år, men det blev nedstemt, så det kan vi jo heller ikke begynde på. Han nævner solceller på vore tage, og det er vi jo allerede langt fremme med, da vi nu siger ja til det. Det sidste han nævner er Natteravne i vore kældre som forebyggelse af ulovligheder. Det er jo ikke Natteravnenes job, og vi ønsker vel heller ikke fremmede folk i vore kældre.

Inden vores møde begyndte havde vi besøg af Morten og Martin fra Navitas, som fortalte os om solceller, og vi besluttede som allerede nævnt at vi gerne vil have sat solceller op på vore tage.

Morten fortalte også omkring blødgøringsanlægget, at det vil koste ca. 48.000,- kr. om året at køre videre med det. Vi mener, at disse penge må være afsat i indeværende budget, og så skal de bare føres videre fremover. Vi vil i hvert tilfælde gerne fortsætte med blødgøringsanlægget.

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 2. juni 2020, Kl. 19:00

Afdelingsbestyrelsens lokaler i nr. 3

dagsorden Elstedhøj afd. 06



3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Punktet er: Godkendt

Jette havde sendt både regnskab og budget til resten af afdelingsbestyrelsen og der var ingen kommentarer

4. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

Nøglen Sanne kommer sammen med Line, så hun kan præsentere sig, og så kan de give en kort orientering om Nøglen

Punktet er: Godkendt

Sanne og Line kom ned for at præsentere Line, som er ny i Nøglen. Hun er ny beskæftigelsesmedarbejder, og Sanne fortalte, at hun mere skal beskæftige sig med familie og ikke kun børn. Vi tror, de bliver et rigtig godt makkerpar og en gevinst for Nøglen og Elstedhøj.

5. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Intet

6. Indkomne breve og ansøgninger

intet

7. Bevillinger

Intet

8. Eventuelt

intet

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 2. juni 2020, Kl. 19:00

Afdelingsbestyrelsens lokaler i nr. 3

dagsorden Elstedhøj afd. 06



9. Næste møde

næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag den 7. juli 2020 kl. 17.00

Punktet er: Godkendt

Vi besluttede at holde sommerferie fra nu og så frem til september, men hvis der opstår problemer, så indkalder Jette til møde, ellers holder hun resten af afdelingsbestyrelsen underrettet ved hjælp af mails. Så næste møde bliver tirsdag den 1. september 2020 kl. 17.00. Rigtig god sommer til alle